

## Reglement Verhuur Blokhut “D’n Duvelshoek”

### Artikel 1 Huurperiode

In de vakantieperiode loopt de huur van 12.00 uur 's middags op de eerste dag van de periode tot 12.00 uur 's middags op de laatste dag van de periode. Tijdens het scoutingseizoen is de blokhut op zaterdag pas om 17:00 uur beschikbaar. Bij uitzondering kan in overleg met de verhuurder van deze tijd worden afgeweken.

### Artikel 2 Betaling huur- en borgsom

- a) Binnen 14 dagen na ondertekening van het contract of (ingeval van een toegezonden contract) binnen 14 dagen na toezending (datum poststempel) dient de huurder de borgsom van € 200,- over te maken op rekeningnummer. NL52.RABO.0143.8075.36 t.n.v. Stichting Scouting Rythovius, Riethoven. De reservering staat vast als het bedrag op onze rekening staat. Als dit 28 dagen na verzending nog steeds niet het geval is behouden wij ons het recht voor om een reservering van een andere groep te accepteren.
- b) De overige huurkosten dienen uiterlijk 4 weken voor de aanvang van de huurperiode op bovenstaand rekeningnummer te zijn overgemaakt.

### Artikel 3 Annulering

Wanneer de huurder tot een maand voor aanvang van de huurperiode de huurovereenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de totale huursom. Wanneer de huurder minder dan een maand voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is de totale huursom verschuldigd. De waarborgsom wordt uiteraard wel teruggestort in dit geval.

Indien er voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een gelijkwaardige huurder wordt gevonden dan zal de huursom worden teruggestort. In dit geval zal ook de waarborgsom worden teruggestort verminderd met € 12,50 aan administratiekosten.

### Artikel 4 Restitutie waarborgsom

- a) De door de huurder gestorte borgsom (verminderd met eventueel in rekening gebrachte kosten) wordt binnen 6 weken na het aflopen van de huurperiode teruggestort.
- b) De beheerder c.q. zijn plaatsvervanger is gerechtigd de borgsom geheel of gedeeltelijk in te houden, indien deze van mening is dat aan een of meerdere punten van dit contract door de huurder geen of slechts gedeeltelijk gevolg is gegeven.

### Artikel 5 Gas, water, elektra, afval

In de huurprijs zit het verbruik van gas, water en elektra inbegrepen.

Het afvoeren van het **huishoudelijk** afval is niet inbegrepen bij de huurprijs. Tegen een vergoeding van € 7,- per dag wordt dit door de huurder afgevoerd. Het huishoudelijk afval dient gescheiden en in deugdelijk gesloten vuilzakken te worden aangeboden.

### Artikel 6 Rechten verhuurder

De verhuurder is ten allen tijde bevoegd om de door haar verhuurde blokhut en terrein te betreden.

### Artikel 7 Gebruik blokhut

De blokhut wordt alleen verhuurd aan jeugdgroepen, zoals sportverenigingen, scoutinggroepen, scholen, e.d. De blokhut mag niet worden gehuurd voor feesten en partijen. Mocht achteraf blijken dat er oneigenlijk gebruik van de blokhut is geweest, is de huurder niet meer welkom en wordt de waarborgsom niet teruggestort.

### Artikel 8 Gebruik blokhut en aanhorigheden

- a) Het is verboden bomen of planten te kappen en/of te beschadigen.
- b) De huurder verplicht zich het gebouw en de omgeving schoon en opgeruimd te houden.
- c) Het is verboden op het terrein te graven voor welke doeleinden dan ook.
- d) De huurder verplicht zich de omwonenden geen overlast te bezorgen.
- e) Het is verboden te roken in de blokhut.
- f) Het is niet toegestaan (huis-)dieren mee te brengen tijdens het verblijf op het terrein
- g) Er mag een geluidsinstallatie buiten de blokhut worden geplaatst tot 23.00 uur, mits geen overlast wordt veroorzaakt voor de omgeving. Na 23.00 uur dient het rondom de blokhut stil te zijn.

- h) Het is de huurder niet toegestaan zich met een gemotoriseerd voertuig of aanhangwagen op het veld achter de blokhut te bevinden

### **Artikel 9 Vrijwaring voor schade**

- a) De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vermissing van goederen van de huurder. Voorts vrijwaart de huurder de verhuurder van elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.
- b) Indien de verhuurder zijn verplichtingen, omschreven in dit contract, niet kan nakomen door sabotage, brand of welke vorm van overmacht, kan de verhuurder niet aansprakelijk gesteld worden voor de door de huurder te maken kosten voor voorzieningen elders. In het bedoelde geval volgt wel restitutie van de borgsom en eventueel betaalde huur.

### **Artikel 10 Stoken**

Er mag alleen gestookt worden in de kampvuurcirkel, onder toezicht van een volwassene. Het vuur moet binnen de perken blijven, zodat de kampvuurcirkel niet beschadigd raakt. Eventuele overblijfselen moeten afgedekt worden met een laagje zand. Schade aan de kampvuurcirkel wordt in rekening gebracht bij de huurder. Bij een algemeen stookverbod, dient verhuurder de huurder hiervan op de hoogte te brengen.

### **Artikel 11 Schade**

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. Indien mogelijk zal de beheerder c.q. zijn plaatsvervanger direct na afloop van de huurperiode het gehuurde inspecteren en de huurder aansprakelijk stellen voor eventuele schade, schoonmaakkosten, e.d.

Indien de beheerder niet aanwezig is bij het vertrek van de huurder zal de beheerder deze inspectie z.s.m. uitvoeren en de huurder z.s.m. op de hoogte brengen van evt. gebreken.

- a) De huurder verplicht zich schade, welke door zijn/haar toedoen is aangericht te vergoeden. Dit bedrag wordt van de borgsom ingehouden. Mocht de borgsom de gemaakte schade niet dekken dan wordt het resterende bedrag verhaald op de huurder.
- b) Onder schade wordt ook verstaan het niet schoon achterlaten van het gebouw en/of terrein dit na beoordeling van de beheerder of zijn plaatsvervanger (geldt ook voor beschadiging van schilderwerk e.d.). Tevens dient ook het omliggende bos schoon achtergelaten te worden. Indien het een en ander niet naar behoren wordt opgeleverd kan een professioneel schoonmaakbedrijf worden ingeschakeld. De schoonmaakkosten in eigen beheer door de verhuurder en/of de kosten van een schoonmaakbedrijf worden van de borgsom ingehouden.
- c) Huurder is verplicht de veroorzaakte schade in of om de blokhut te melden aan de verhuurder aan het einde van de huurperiode.
- d) Verlies van de sleutel van de blokhut, leidt tot het inhouden van de borgsom.
- e) De huurder verplicht zich gedurende zijn verblijf op het terrein alle aanwijzingen van de beheerder of diens plaatsvervanger op te volgen.
- f) Indien de beheerder c.q. diens plaatsvervanger vindt dat aan een of meerdere bepalingen van dit contract niet of niet voldoende wordt voldaan, is hij gemachtigd de huurder onmiddellijk van het terrein te doen verwijderen, zonder restitutie van het huurbedrag en borgsom.
- g) Als een verzegeling van een brandblusapparaat wordt verwijderd wordt hiervoor € 125,- in rekening gebracht.

### **Artikel 12 Beklag**

Indien de huurder het niet eens is met de ingehouden (gedeeltelijke) borgsom en/of de door de verhuurder gemaakte kosten heeft hij het recht zijn beklag te doen bij het bestuur van de Vereniging Scouting Rythovius, mits dit beklag binnen 1 week na het verstrijken van de huurperiode schriftelijk wordt ingediend. Hierbij geldt het volgende:

- a) De beslissing van het bestuur is bindend.
- b) Indien de huurder in het gelijk wordt gesteld zullen de eventuele reeds ingehouden schadebedragen weer worden gerestitueerd.
- c) Eventuele kosten van incasso en/of gerechtelijke invordering komen voor rekening van de huurder.